



TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLANEERITAVA KINNISTU PIIR
- HOONESTUSALA
- VÕIMALIK HOONE
- P

PARKIMISALA
- KINNISTUSISENE JUURDEPÄÄSUTEE
- T

OLEMASOLEV KAUGKÜTTETRASS
- V

OLEMASOLEV VEETRASS
- D

OLEMASOLEV DRENAAZ
- S

OLEMASOLEV SIDETRASS
- W

PLANEERITAV MAAKAABEL
- LK

PLANEERITAV LIITUMISKILP
- T

PLANEERITAV KAUGKÜTTETRASS
- V

PLANEERITAV KINNISTUSISENE VEETRASS
- K

PLANEERITAV KINNISTUSISENE REOVEEKANALISATSIOON
- PLANEERITAV HEITVEE KOGUMISMAHUTI
- KI

VÕIMALIK PLANEERITAV (SURVE) KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV SÄILITATAV HEKK
- OLEMASOLEV SÄILITATAV PUU
- LUBATUD SÕIDUSUUND

lubatud sihtotstarve - krundi pindala		
lubatud kõrgus põhihoonel/ abihoonel	hoonete ehitisealune pind	lubatud hoonete arv

PLANEERITAV EHITUSÕIGUS

PLANEERITAV KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	KAKSIKELAMUMAA EPK 100%
SUURIM LUBATUD HOONETE ARV	3 (elamu ja 2 abihoonet)
SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS	2
SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND	320 m²
SUURIM LUBATUD HOONESTUSKÕRGUS (olemasolevast keskmisest maapinnast)	ELAMUL 8,5 m ABIHOONETEL 6 m

ARHITEKTUURILISED JA KUJUNDUSLIKUD TINGIMUSED

KATUSEKALLE	0° - 45°
VÄLISVIIMISTLUS	KROHV, FASSAADITELLIS (-KIVI), PUIT, FASSAADIPLAAT, KLAAS, Mitte kasutada imiteerivaid materjale (plastvooder jt)

Lumikate ca 25 cm.
Plaanil piirid Maa-ametist seisuga 14.12.2023.(kihil "PIIR" esitatud piirijoonte asukohad on informatiivsed)

Viljandi maakond Mulgi vald Karksi-Nuia linn		HEINA TN 3 LÄHIALA	
<div>Ricabell</div> <div>EEG000220</div>		<div>geodeetiline alusplaan</div> <div>Töö nr.: ATG-23064</div> <div>Koordinaadid L-EST 97, kõrgus EH2000 süsteemis</div>	
Möödistas: A.Toomla	14.12.2023	Tellija: Poland Ehitus OÜ	
Koostas: A.Toomla	14.12.2023	Lehti: 1 (1)	Möötkava 1 : 500

<div>ANNE STRATI</div> <div>ARHITEKTUURIBÜROO</div>		MULGI VALLAS KARKSI-NUIA LINNAS HEINA TN 3 KINNISTU DETAILPLANEERING	
reg.kood 11101661/ reg. nr. EEP 000266/ tel. 52 15 490		PÕHIJONIS	
ARHITEKT	A.VAISMA		
		juuli 2025	
		JOONIS-3 M 1:500 618-24	

Tehnovõrkude kooskõlastused

Jrk nr	Ettevõte	Kuupäev
1	Telia Eesti AS	27.06.2023
2	Elektrilevi OÜ	28.06.2023
3	AS Connecto Eesti	29.06.2023
4	Iivakivi OÜ	15.12.2023
5	Holtem AS	18.01.2024